

Palautus osoite:

As Oy
c/o Pääovi Oy
Tehtaankatu 10
00140 Helsinki

Puhelin 09 70028760

toimisto@paaovi.fi

Huoneiston _____ muutos ym. työt

Toimenpiteen hakija/t: _____

Puhelin: _____, sähköposti _____

Asiamies: _____

Puhelin: _____, sähköposti _____

Hakija sitoutuu maksamaan hankkeesta aiheutuvat välilliset ja välittömät kustannukset (mm. rakennuslupa- ym. viranomaisten määräämät maksut sekä kaikki rakentamiseen liittyvät kustannukset), sekä **tekemään** kaikki rakennusviranomaisten ja taloyhtiön vaatimat muutokset. Taloyhtiöllä on tarvittaessa oikeus käyttää valvontaan asiantuntijaa hakijan kustannuksella.

Hakija sitoutuu ilmoittamaan (n. **2 päivää aikaisemmin**) isännöitsijätoimistoon puh. 09- 70028760, työn etenemisestä ja varaamaan tilaisuuden tarkastuksiin (vesieristys ym.).

Taloyhtiölle tulee ennen työn aloittamista toimittaa remonttiin liittyvät asiakirjat, työselitykset ja piirustukset, joista ilmenevät lattioiden ja seinien rakenteet ja eristeet; samoin vesi- ja viemäriputkien paikat ja liittymiskohdat taloyhtiön putkistoon. Mikäli huoneistossa tehdään yhtiön järjestelmistä poikkeavia muutoksia (mm. koneellinen ilmavaihto, pitkiä vaakaviemärivetoja ym.), tehdään muutostöistä erillinen sopimus, jossa huoneiston osakkaan tulee sitoutua ottamaan vastuu **omalla** kustannuksellaan muutostöiden mahdollisesti aiheuttamista välillisistä ja välittömistä vahingoista sekä mm. ilmastoinnin tai viemärin tarpeellisesta huollosta (nuohous, huolto, rassa ym.). Vastuu tehdyistä muutoksista siirretään sopimuksella myös myöhemmille **osakkeenomistajille**.

Lupa työn aloittamiseen annetaan, em. selvityksen jälkeen, mikäli asia ei vaadi lisäselvitystä tai mahdollista hallituksen **kokousta**.

Isommissa remonteissa, (**kuten esim.** märkätilan kunnostus, keittiön siirto, ym.) ennen yhtiön luvan antoa on pidettävä suunnitelmakatselmus, jossa huomioidaan myös tarvittavat haitta-ainekartoitukset ja remonttiin ryhtyvän ilmoitukset verottajalle. Isommissa remonteissa on yhtiön luvan ehtoina aina vähintään purkukatselmus ja loppukatselmus.

Liite 1, huoneistoremontit, jota sitoudumme noudattamaan.

Helsingissä ____ päivänä _____ kuuta 20____

Huoneistoremonteissa on noudatettava mm seuraavaa:

Yleistä

Mikäli huoneistossa suoritetaan remonttia, jossa muutetaan esim. huoneiden käyttötarkoitusta, puretaan seiniä, rakennetaan tai muutetaan kylpyhuone- tai suihkutiloja, on taloyhtiölle ilmoitettava (rakenne-, pohja- ym. kuvat sekä työselitys toimitettava isännöitsijälle) remontista sekä varattava tilaisuus valvoa työn eri vaihteet. Mikäli työstä ei ole ilmoitettu taloyhtiölle tai ei ole varattu mahdollisuutta valvoa työtä, jää vastuu mahdollisista myöhemmin ilmenevistä vesivaurioista tai muista vaurioista osakkaalle tai työn suorittajalle. Huoneiston omistajan tulee selvittää, vaatiiko muutostyö rakennusviranomaisen tai taloyhtiön luvan.

Vesikatkot

Remontteihin liittyvistä vesikatkoksista on sovittava huoltomiehen kanssa ja vesikatkoksesta on ilmoitettava ainakin ilmoitustauluilla vähintään kaksi päivää ennen katkosta. Lisäksi vesikatkoksesta on ilmoitettava erikseen taloyhtiön vuokralaiselle. Veden saa katkaista ainoastaan huoltomies eli osakkaat tai remonttimiehet eivät saa koskea taloyhtiön sulkuihin.

Remonttijätteet ja siivous

Roskalaatikoihin ei saa viedä remonttijätteitä, vaan remontin teettäjän tai tekijän on omalla kustannuksellaan ne itse vietävä esim. kaatopaikalle.

Remonttien yhteydessä tulee porrashuone siivota päivittäin remontista tulevasta pölystä tai muista jätteistä.

Remonttitarvikkeita tai jätteitä ei saa varastoida taloyhtiön yleisissä tiloissa tai pihalla.

Aiheutetut vauriot ym.

Porrashuoneelle tai hisseille aiheutuvat vahingot on korjattava/korvattava ja vahingon syntyessä on asiasta ilmoitettava välittömästi isännöitsijälle.

Remontin tekoajat

Remonttien suorittaminen tulee rajata pääasiassa normaaliin työaikaan 7.00 - 17.00.

Arkisin kello 20.00 jälkeen remontinteko on kiellettyä. Lauantaisin ja juhlapäivien aattona on remontinteko sallittu kello 9.00 - 18.00 välisenä aikana. Sunnuntai ja juhlapäivinä on remontin teko kielletty

Alkavasta remontista on syytä ilmoittaa lähinaapureille ja ilmoitustauluilla (mitä tehdään; kauanko kestää, yhteyshenkilöt, työajat ym.). Ilmoitus poistaa mahdollisesti häiriintyvän naapurin epätietoisuutta.

Määräysten rikkominen

Mikäli edellä mainittuja määräyksiä rikotaan, voi taloyhtiö huoneiston omistajan kustannuksella teettää tarvittavat siivous-, kuljetus-, korjaus- ym. työt

Jakelu: asukkaat ja osakkaat